

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**  
**об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2019 год**  
**МКД: мкр. Багратиона, 45е**

N пп	Наименование параметра	Единица	значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	78 013
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 793
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	383 320
8.	- за содержание дома	руб.	214 743
9.	- за текущий ремонт	руб.	115 992
10.	- за услуги управления	руб.	52 585
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	649 230
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	649 230
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	727 243
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	52 426
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 882

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 476	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,59
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	22 083	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	61 832	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	26 009	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 277	2 раза в год	руб./кв. м.	0,07
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	89 068	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,64
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	33 484	Круглосуточно	кВт*час	30 166
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 077	Круглосуточно	куб.м	80
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	786	Круглосуточно	куб.м	56

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 671	Круглосуточно	куб.м	110
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
	Текущий ремонт	110 632	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,74
21.13.	Ремонт теплового пункта	10 273	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
21.14.	Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №1,2	100 359	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.24.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	52 585	Ежедневно	руб./кв. м.	2,15
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
22.	Количество поступивших претензий			ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	700 122
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	422 584
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>				<b>Единица измерения</b>	
32.	Общий объем потребления			Квт	14 736
33.	Начислено потребителям			руб.	16 357
34.	Оплачено потребителями			руб.	-10 414
35.	Задолженность потребителей			руб.	12 025
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	0
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- отопление</b>				<b>Единица измерения</b>	
32.	Общий объем потребления			Гкал	0
33.	Начислено потребителям			руб.	0
34.	Оплачено потребителями			руб.	-12 982
35.	Задолженность потребителей			руб.	152 092
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	0
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение</b>				<b>Единица измерения</b>	
32.	Общий объем потребления			куб.м	0
33.	Начислено потребителям			руб.	0
34.	Оплачено потребителями			руб.	2 984
35.	Задолженность потребителей			руб.	115 595
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	0
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>				<b>Единица измерения</b>	
32.	Общий объем потребления			куб.м	5 294
33.	Начислено потребителям			руб.	74 746
34.	Оплачено потребителями			руб.	151 833
35.	Задолженность потребителей			руб.	45 013
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	44 018
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	44 018
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>				<b>Единица измерения</b>	
32.	Общий объем потребления			куб.м	6 543
33.	Начислено потребителям			руб.	98 999
34.	Оплачено потребителями			руб.	202 523
35.	Задолженность потребителей			руб.	62 317
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	77 972
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	77 972
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
39.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>				<b>Единица измерения</b>	
40.	Общий объем потребления			куб.м	159
41.	Начислено потребителям			руб.	94 449

42.	Оплачено потребителями	руб.	58 908
43.	Задолженность потребителей	руб.	35 542
44.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	93 447
45.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 447
46.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0
47.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
52.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
53.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
54.	Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	0

Исполнитель: экономист Токарева Л.В.